



Biroul permanent al Senatului
Sp. 269 29.06.2007

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea art.2 și art.3 din Titlul XI “Renta viageră agricolă”, din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea art.2 și art.3 din Titlul XI “Renta viageră agricolă”, din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B269 din 31.05.2007,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

I. Observații generale

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea art.2 și 3 ale Titlului XI “Renta viageră agricolă”, din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, propunându-se dezvoltarea conținutului noțiunii de rentă viageră agricolă și creșterea cuantumului acesteia la 150 euro/an pentru fiecare hectar de teren agricol înstrăinat și, respectiv 100 euro/an pentru fiecare hectar de teren agricol arendat.

Proiectul face parte din categoria legilor organice, împrumutând caracterul actului normativ asupra căruia realizează intervenția legislativă, întrucât vizează proprietatea.

În aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. La **art.2**, inițiatorul propune că pot fi rentieri și persoanele care au făcut schimburi de terenuri în condițiile legii. Semnalăm însă că potrivit art.10 din lege „pentru a deveni rentier pot fi înstrăinate sau arendate numai terenurile care după anul 1990 **nu au făcut obiectul altei înstrăinări prin acte între vii**”.

Având în vedere cele de mai sus, întrucât schimbul de terenuri reprezintă tot o înstrăinare, pentru o reglementare corectă și completă, ar fi trebuit să fie modificat corespunzător și art.10 din lege.

În ceea ce privește sintagma „precum și a celor aflate în societățile agricole înființate conform prevederilor Legii nr.36/1991”, precizăm că prin art.6 și art.30 alin.(2) din lege se stabilește expres că terenurile agricole se aduc numai în folosința societății, **asociații păstrându-și dreptul de proprietate**.

În consecință, textul ar trebui să conțină o precizare din care să rezulte explicit că **proprietarii de terenuri pot beneficia de rentă viageră atâta timp cât terenul se află în asociație**.

Având în vedere cele menționate mai sus, modificările propuse la art.2 ar trebuie reanalizate.

3. Cu referire la modificarea **art.3**, semnalăm faptul că în cursul acestui an s-au mai înregistrat 3 propuneri legislative cu același conținut, variind doar sumele propuse ca rentă viageră.

Este cazul propunerilor transmise cu adresele B56 din 15.02.2007, aviz nr.206 din 20.02.2007, B59 din 15.02.2007 aviz nr.207 din 20.02.2007, B79 din 22.02.2007 aviz 348 din 19.03.2007. Pentru corelare, sugerăm conexarea acestor propuneri, pentru punerea de acord în ce privește soluția admisă.

4. Întrucât propunerea legislativă implică modificarea prevederilor bugetului de stat, este necesar să se solicite punctul de vedere al Guvernului, în conformitate cu dispozițiile art.111 alin.(1) teza a II-a din Constituție, republicată.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU


București
Nr.852/28.06.2007